

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью АПРИ «Флай Плэнинг»,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
454080, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 81, оф. 8,
полное наименование организации - для
т. 266-11-63, ИНН 7451343204
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 декабря 2016

№ RU74315000-326-2016

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой микрорайон в границах: Новоградский проспект и ул. Технологическая

(наименование объекта (этапа)

(микрорайон «Полифарм»). Жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями)
капитального строительства

(шифр проекта 017-3.2)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: улица Петра Сумина, 4, город Челябинск, Челябинская область.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 03.11.2016 №

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

12317-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0501001:24

строительный адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-24-ж-2015, дата выдачи 16.04.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 22.12.2016 №14396-с

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39806	39806
в том числе надземной части	куб. м	37485	37485
Общая площадь	кв. м	13010,8	13010,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	3544,53	3387,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	460,48	464,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6959,84	6953,4
Общая площадь нежилых	кв. м	3544,53/3084,05	3387,9/2923,2

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	15-19	15-19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	140/6959,84	140/6953,4
1-комнатные	шт./кв. м	84/2280,91	84/2839,7
2-комнатные	шт./кв. м	56/4678,93	56/4113,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7459,29	7412,9
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	103,19	103,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамзитобетон	керамзитобетон
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 21.12.2016. Кадастровый инженер Турбин М.А., квалификационный аттестат № 74-13-599 от выдан 10.10.2013 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2013.

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.И. Слободской
(расшифровка подписи)

“ 28 ” декабря 20 16 г.

М.П.
Князева А.А.
266 94 43